

Утверждена на общем собрании членов СНТ



Протокол от 31.05.2025 № 2/25

Председатель ТСН СНТ "Монтажник"

А.В. Широков

СМЕТА ЗАТРАТ ТСН СНТ "МОНТАЖНИК"

№	наименование затрат	2026
Содержание управленческого и технического персонала		
1	Зарплата председателя и бухгалтера(с НДФЛ)	450 000,00
2	Налоги с ФОТ	135 900,00
3	Канцелярские, почтовые расходы, расходные материалы	5 000,00
5	Услуги банка	35 000,00
6	Годовое обслуживание программы 1С (1АБ Мастер-Диадок+1АБУч.центр 1С)	30 000,00
7	Оплата ревизионной комиссии (по решению собрания)	22 450,00
	ИТОГО	678 350,00
Юридические и консультационные услуги		
1	Оплата исковой работы с должниками	100 000,00
	ИТОГО	100 000,00
Хозяйственные расходы		
1	Расходы на хозинвентарь	10 000,00
2	Благоустройство территории СНТ (в т.ч. уборка)	191 490,00
3	Электроэнергия на нужды СНТ (в т.ч. потери) Мосэнерго	130 000,00
4	Покос травы (физ.лицо)	22 450,00
5	Расходы на воду (ООО или ИП)	102 132,00
6	Вывоз мусора (Рузский РО +КАИСС)	200 000,00
7	Обслуживание газопровода (Мособлгаз)	85 000,00
8	Расчистка дорог от снега (ИП или ООО)	100 000,00
9	Обслуживание подстанции	50 000,00
	ИТОГО	891 072,00
Непредвиденные расходы		
1	Ремонт оборудования (шлагбаумы, освещение, видеонаблюдение)	10 000,00
2	Резервный фонд	100 000,00
	ИТОГО	110 000,00
	ВСЕГО	1 779 422,00

соток 462,24
с сотки в год

462,24
3850,00

ТСН Садоводческое некоммерческое товарищество "МОНТАЖНИК"

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами Товарищества

на 2026 год

№ п/п	Текущие расходы : членский взнос	ОПИСАНИЕ	Сумма
1	Зарплата председателя и бухгалтера (с НДФЛ)	Исполнение обязанностей, предусмотренные Уставом СНТ и должностными инструкциями. Согласно законодательства заработная плата не может быть ниже МРОТ, установленного в России. По прогнозам, официальный размер минимальной оплаты труда (МРОТ) в России с 1 января 2026 года составит 23 532 рубля в месяц. Председатель помимо вышеуказанных обязанностей планирует развитие СНТ, взаимодействует с органами власти, работает по ненормированному рабочему дню. Так как председатель работает не полный рабочий день, то и принят по совместительству на 0,5 ставки. Предлагаемая сумма $40000 \times 12 \times 0,5 = 240000$ Бухгалтер взаимодействует с жителями СНТ, выдаёт справки, квитанции. Так как бухгалтер работает не полный рабочий день, то и принят по совместительству на 0,5 ставки. - предлагаемая сумма $35000 \times 12 \times 0,5 = 210000$	450000
2	Налоги с ФОТ	Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год с учетом налогов и взносов (ОПС -30%, ФСС травматизм - 0,2%) Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется закупка картриджей, приобретение бумаги, файлов, папок и т.д. Необходимы ручки, карандаши, блокноты. Для исковой работы с должниками требуются конверты и затраты на заказные письма. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	135900
3	Канцелярские, почтовые расходы, расходные материалы.	Наличие расчетного счета необходима, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов, сотрудников. СНТ продолжает пользоваться услугами АО «СДМ-Банк», оплата за ведение банковского счета не взимается, оплачиваются только переводы в иные кредитные организации, которые индексируются при повышении цен. Анализируя затраты прошлого года предлагаемая сумма для утверждения на календарный год	5000
4	Услуги банка		35000

5	Годовое обслуживание программы 1С (1АБ Мастер Диадок +1АБ Уч.центр 1С).	Обслуживание программ необходимо для предоставления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ, а так же для обмена электронными документами с использованием специального ПО. Оплата производится по действующим тарифам Диадок и 1С по выставленным счетам. Анализирую затраты предыдущего года - предлагаемая сумма к утверждению	30000
6	Оплата ревизионной комиссии (сумма с учётом НДС/Л и взносов с ФОТ)	согласно пункта 1 статьи 20 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор). $(15000 + 13\% \text{НДС/Л}) + 30,2\%$	22450
7	Оплата исковой работы с должниками	Планируется продолжить работу по составлению судебных приказов о взыскании обязательных платежей (целевых и членских взносов) в отношении лиц, имеющих задолженность по земельным участкам, находящимся в границах на территории Товарищества и дальнейшее юридическое сопровождение в суде. В настоящий момент заключён договор с ООО «СНТКЛУБ- Центр клиентского сервиса» на вышеуказанные услуги. Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год	100000
8	Расходы на хоз.инвентарь	Для ведения хозяйства необходимыми материалы, инвентарь и прочая утварь для замены ТМЦ, вышедших из строя. Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год	10000
9	Благоустройство территории СНТ	Руководствуясь Законом Московской области «О благоустройстве в Московской области» предполагается заключить договор с самозанятым и (или) ИП для осуществления уборки территории (утрамбовки мусора) на год из расчета $15000 \text{ ежемесячно} + 6\% = 15957,5$	191490
10	Электроэнергия на нужды СНТ	Товариществом заключен договор с АО "Мосэнергосбыт" на поставку электроэнергии. Расход электроэнергии на общие нужды (автоматические ворота, общее освещение) и компенсация технологических потерь в высоковольтной линии. Анализирую предыдущий год предлагаемая сумма для утверждения на календарный год	130000
11	Покос травы	производиться согласно ст.54,55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области», где содержание частных домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания обязывает регулярно производить уборку от мусора, а так же	22450

		покос травы на прилегающих территориях с июня по август. Предполагается заключить трудовой договор с физ.лицом из расчета 5000 в месяц без учёта налогов и сборов. $(15000 + *13\% \text{НДФЛ}) + *30,2\%$	
12	Расходы на воду	Для обеспечения участков товарищества водой необходимо производить ежемесячно оплату за содержание водонапорной башни из расчета 8000руб.ежемесячно. $(8000 + 6\% \text{налог УСН}) * 12 \text{мес.}$ Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год	102132
13	Вывоз мусора	Товариществом заключен договор с ООО "Рузский региональный оператор" на вывоз ТКО. Вывоз производится по утвержденному графику. Норма накопления ТКО установлена в размере 76 м³ в год. Тариф на вывоз ТКО повышается регулярно. Так же заключён договор с ООО «КАИСС» - с мусоровывозящей организацией, которая вывозит бытовые отходы потребления и хозяйственной деятельности, утратившие потребительские свойства (КГМ и строительный мусор). Данный мусор вывозиться по заявке из расчета за один контейнер 8м³ 12400руб. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	200000
14	Обслуживание газопровода	Товариществом заключен договор б-149-Х от 01.11.2008 с АО «Мособлгаз» на техническое обслуживание газопроводов и сооружений на них и оборудования. Полиэтиленовый подземный газопровод.- по тарифам действующего законодательства. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год	85000
15	Расчистка дорог от снега	Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. Планируется заключить договор с ИП или ООО на 5 месяцев с ноября по март по 20000руб. в месяц. Предлагаемая сумма с учётом налогов для утверждения за календарный год	100000
16	Обслуживание подстанции	На оборудовании подстанции (Распределительного Узла) необходимо проводить плановые регламентные работы для обеспечения бесперебойного и безаварийного снабжения СНТ электроэнергией. Работы включают в себя визуальный осмотр, замеры сопротивления изоляции, протяжка (при необходимости) контактных соединений, окраска наружных поверхностей, покос и уборка травы и снега на территории, прилегающей к ТП (Уже имеются накопленные средства за 2023 и 2024 годы -100т.р.)	50000

17	Ремонт оборудования (шлабгаумы, освещение, видеонаблюдение)	Регулярное обслуживание помогает выявить и устранить мелкие неисправности до того, как они перерастут в серьезные проблемы. Это позволяет избежать дорогостоящего ремонта и продлить срок службы оборудования. Обслуживание обеспечивает стабильную работу различного оборудования. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год Предусматривает компенсацию инфляции (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийно-восстановительных работ, выполнение предписаний государственных органов. За счёт резервного фонда так же оплачиваются необходимые государственные пошлины при государственных регистраций (в т.ч. регистрация Устава). Расходы по данной статье утверждаются решением правления товарищества. Предлагаемые суммы для утверждения на календарный год	10000
18	Резервный фонд	Предусматривает компенсацию инфляции (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийно-восстановительных работ, выполнение предписаний государственных органов. За счёт резервного фонда так же оплачиваются необходимые государственные пошлины при государственных регистраций (в т.ч. регистрация Устава). Расходы по данной статье утверждаются решением правления товарищества. Предлагаемые суммы для утверждения на календарный год	100000
	ВЫВОД	В проекте сметы предложен расчет взносов и платежей, которые составляют: 1779422 руб. для владельцев участков(462,24сот)– 3850руб. с сотки Решение примет общее собрание. Проект ФЭО будет размещен на сайте СНТ.	

Примечание: нумерация пунктов в ФЭО и в смете может не совпадать.